



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 36772 / 17.12.2024
Data publicarii 17.12.2024

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

„CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE”
Str. Negru Voda, Nr. 6-8, Nr. Cad / Nr. CF 90215 si 90214

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE” pentru imobilele situate în intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Negru Voda, Nr. 6-8, Cad/Nr. CF 90215 si 90214, Județul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: stabilire reglementări urbanistice aferente zonei IS-instituii și servicii, având în vedere lipsa unui Plan urbanistic General în valabilitate, impediment în ceea ce privește autorizarea directă în situația solicitării extinderilor construcțiilor existente, altele decât cele aparținând instituțiilor publice, în vederea realizării investiției-extinderea la nivelul parterului a două cabinete medicale pe terenuri concesionate;

b) Amplasament: Terenurile au o suprafață totală de 69,00mp, fiind situate în intravilanul municipiului Curtea de Arges, adiacent imobilului-clădire existentă situată la adresa Str. Negru Voda Nr. 6-8, cu acces din clădirea propriu zisă, cât și de pe Domeniul public-rest teren din care au fost dezmembrate parcelele în vederea concesionării (accesul se realizează atât direct din domeniul public, pe suprafața parcelei nr. cad./nr. CF 90216, cât și indirect prin intermediul spațiilor comune-hol și cai de acces- ale clădirii Spital Vechi-Stomatologie, clădire în care inițiatorii dețin spații în proprietate, urmând ca acestea să fie extinse), în zona de Centrală a municipiului, în

U.T.R. 1- ZONA CENTRALA, unitate teritoriala de referinta definita de functiuni dedicate institutiilor si serviciilor, locuirii colective, zone comerciale si activitati cu caracter semi public. Terenurile sunt proprietatea Municipiului Curtea de Arges-Domeniul Privat, initiatorii fiind titulari ai dreptului de CONCESIUNE, in temeiul H.C.L nr. 45/2024, respectiv 46,54/2024;

c) Initiator documentatie: HIRICA GHEORGHE MUGUREL si CMI BARANGA ELENA;

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 85/18.04.2024 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges;

Avizul de Oportunitate nr. 20/21182/20.09.2024;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 22967/22.08.2024 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei „ CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE”, Str. Negru Voda, Nr. 6-8, Cad/Nr. CF 90215 si 90214, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 26.08.2024-13.09.2024 (prelungita fiind afisarea fata de perioada stabilita de informare, 26.08.2024-11.09.2024, urmare a solicitarilor de clarificari si a transmiterii raspunsului elaboratorului).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 26.08.2024) Anuntul nr. 23489/26.08.2024 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a

teritoriului și de urbanism, acestea putând fi consultate la sediul Primăriei Mun. Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99 în perioada indicată;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentația de urbanism, respectiv la intrarea în clădirea ce face obiectul extinderii, la limita cu domeniul Public (terenurile nefiind accesibile curent publicului ori persoanelor interesate, accesul în clădire fiind folosit atât de public cât și de proprietarii spațiilor vecine), panoul de informare specific.

- Au fost transmise patru anunțuri în presa, respectiv Actualitatea Argeseană în data de 28.08.2024 și în data de 03.09.2024, și Interes Argesean în data 29.08.2024 și 05.09.2024.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE”, în municipiul Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Argeș, în perioada 26.08.2024-11.09.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relații cu Publicul și registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Anunțul a fost transmis prin posta-trimitere simplă în data de 27.08.2024 către proprietarii spațiilor din clădire, imobilul ce face obiectul PUZ fiind învecinat în rest cu domeniul public al municipiului.

La finalizarea etapei I, la data de 13.09.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 25741 / 13.09.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 23.09.2024 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 26653/23.09.2024 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*; nu au fost înregistrate contestații cu privire la desfășurarea informării publicului aferente acestei etape.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 22.10.2024-11.11.2024 (prelungită fiind afisarea față de perioada stabilită pentru informare respectiv 22.10.2024-08.11.2024).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primăriei-avizier (Str. Basarabilor) și pe pagina specifică a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat în data de 22.10.2024) anunțul nr. 30460/22.10.2024 privind propunerile preliminare aferente documentației urbanistice tip PUZ pentru “CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE” însoțit de panoul de informare cu ilustrarea soluției propuse și datele specifice conform conținutului cadrului panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putând fi consultate la sediul Primăriei Mun. Curtea de Argeș, Bd. Basarabilor Nr. 99 în perioada indicată;

-a fost publicat Anunț de consultare asupra propunerilor PUZ “CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE”, respectiv 4 publicări: Actualitatea Argeseană în data de 01.11.2024 și în data de 06.11.2024, și Interes Argesean în data de 22.10.2024, respectiv 25.10.2024;

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizării, nr. 30460/22.10.2024 în

copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire corespunzătoare.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	CMI TITESCU MARIA	Str. Negru Voda Nr. 6-8, Curtea de Arges, Arges	Confirmata in data 28.10.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
2.	CMI OLTEANU CRISTIAN ION	Str. Negru Voda Nr. 6-8, Curtea de Arges, Arges	Confirmata in data 28.10.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
3.	S.C. ALEX COM EXCELLENT S.R.L.- CUI 8937627	BLD. BASARABILOR, BL.A1, SC.A, AP.7	Confirmata in data 04.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
4.	CMI PRIOTEASA CAMELIA	Str. Negru Voda Nr. 6-8, Curtea de Arges, Arges	Confirmata in data 28.10.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
5.	CMI DEJI GH. LIVIU	Str. Negru Voda Nr. 6-8, Curtea de Arges, Arges	Confirmata in data 28.10.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
6.	STANA [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 28.10.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
7.	S.C. IULIADENT STOMATOLOGIE S.R.L.- CUI 15011326	Str. Aleea Trandafirilor, Nr. 1, Curtea de Arges, Arges	Confirmata in data 05.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
8.	CMI TUDORACHE MANUELA	Str. Negru Voda Nr. 6-8, Curtea de Arges, Arges	Confirmata in data 28.10.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
9.	TUDORACHE [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 28.10.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
10	S.C. HOBI DENT EXCLUSIV S.R.L.- CUI 18484426	STR. EPISCOP NICHITA, BL.A21, SC.C, ET.2, AP.49	Confirmata in data 04.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
11.	OLTEANU [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 28.10.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
12.	I.F. RADU ELENA	[REDACTED]	Confirmata in data 28.10.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
13.	VASILESCU [REDACTED]	[REDACTED]	Trimitere returnata cu mentiunea "Avizat-lipsa domiciliu" Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
14.	SECARIN [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 28.10.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;

15.	PICU [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 28.10.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii;
-----	-----------------	------------	--

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la intrarea in cladirea ce face obiectul extinderii, la limita cu domeniul Public (terenurile nefiind accesibile curent publicului ori persoanelor interesate, accesul in cladire fiind folosit atat de public cat si de proprietarii spatiilor vecine), panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 22.10.2024-08.11.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată ~~au fost~~/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la propunerile preliminare ale documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La dezbaterea publica organizata in data 07.11.2024 nu s-a prezentat nicio persoana afectata ori potential interesata, fiind incheiat Procesul verbal nr. 32443/07.11.2024.

La finalizarea etapei II, la data de 12.11.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z „CONSTRUIRE CABINETE STOMATOLOGICE” nr. 33004 / 12.11.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 12.11.2024 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 33007/12.11.2024; nu au fost inregistrate contestatii cu privire la desfasurarea informarii publicului aferenta acestei etape.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunta perioada de minimum 10 zile in care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind insotit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a instutiei, va fi publicat un anunt intr-un ziar local, precum se va planifica, organiza si anunta data dezbaterii publice aferenta fazei propunerilor finale si de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la

dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*, cu respectarea prevederilor aferente protejării datelor cu caracter personal și a GDPR.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU